

УДК 351.72

## Лизинг: теория и практика функционирования в РФ

**А.В. Борисенко\***, **А.В. Вершицкий**

Крымский Федеральный Университет им.В.И. Вернадского, Институт экономики и управления (структурное подразделение), г. Симферополь, РФ

\* E-mail: aborisenko2001@mail.ru

**Аннотация.** В статье рассмотрены вопросы законодательного регулирования лизинга как финансовой услуги в современном экономическом пространстве с учетом трансформации экономики Российской Федерации. Предложены пути дальнейшего совершенствования лизинговых операций.

**Ключевые слова:** лизинг, финансовые услуги, финансовая аренда, финансовое законодательство, финансовое право

## Leasing: theory and practice of functioning in the Russian Federation

**A.V. Borisenko\***, **A.V. Vershitskiy**

V.I. Vernadsky Crimean Federal University, Institute of Economics and Management (structural division), Simferopol, Russia

\* E-mail: aborisenko2001@mail.ru

**Annotation.** the article deals with the issues of legal regulation of leasing as a financial service in the modern economic space, taking into account the transformation of the economy of the Russian Federation. The ways of further improvement of leasing operations are suggested.

**Keywords:** leasing, financial services, financial lease, financial legislation, financial law

Повышение экономической роли коммерческих кредитных организаций в современном мире влечет за собой распространение сферы влияния и возникновению новых финансовых услуг. Лидирующее положение среди активных, основных и пассивных операций банков занимает такая финансовая услуга как лизинг. Её положение на рынке связано с тем, что она не представляет собой операцию исключительно коммерческой организации, а, наоборот, её функционирование воплощается в жизнь посредством деятельности специализированных органов, не относящихся к банковскому сегменту, например, лизинговых компаний.

В соответствии с Федеральным законом от 29.10.1998 года №164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» [2, ст. 2], лизингом признается совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга. В свою очередь договором лизинга признается договор, в соответствии с которым лизингодатель обязуется приобретать в собственность указанное лизингополучателем имущество у определенного продавца и предоставлять лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование. Стоит отметить, что самим договором лизинга может быть предусмотрена возможность выбора продавца и приобретаемого имущества на усмотрение лизингодателя.

Предметом договора финансовой аренды могут выступать не потребляемые вещи, в том числе предприятия, имущественные комплексы, транспортные средства и иное имущество (движимое и недвижимое), которое может быть использовано в процессе осуществления предпринимательской деятельности. Исключение составляют земельные участки и иные природные объекты, а равно и имущество, на которое законодательно наложен запрет для свободного обращения и установлен особый порядок его оборота.

Лизинг является специфической формой финансовых вложений в основные фонды при участии в качестве посредника лизинговой компании, которая занимается процессом приобретения имущества для сдачи в аренду на долгосрочный период для третьего лица. В свою очередь, лизингодатель приобретает за счет собственных либо привлеченных средств в собственность имущество, которое предоставляет за плату в срочную аренду. Лизингополучатель приобретает имущество в пользование и владение посредством действий третьей стороны - продавца имущества, который обязан продать лизингодателю в обусловленный срок имущество.

В условиях современного развития рыночной экономики, которые связаны с ограниченным количеством средств для осуществления воспроизводственных

процессов, лизинг приобретает крайне важное значение, поскольку дает арендатору право на временное владение имуществом, что, по своей сути, является альтернативной инвестицией. Предприятие, получая необходимое оборудование, не выводит из своего капитала средства для его приобретения. Арендные платежи исчисляются после постановки имущества не из прибыли предприятия, а числятся как текущие расходы, следовательно, у лизингополучателя снижается налогооблагаемая прибыль. К иным выгодам, приобретаемым лизингополучателем в процессе финансовой аренды, можно отнести следующие:

- постепенная уплата НДС в составе лизинговых платежей, а также возможность его зачета (данный факт является отличительной особенностью лизинга от кредитования);
- экономия на налоге на имущество организации, поскольку стремительный режим амортизации предмета финансовой аренды снижает срок уплаты указанного налога в связи с ускорением движения периода полной амортизации и, как следствие, уменьшает налоговую базу по данному налогу.

Классифицировать лизинг можно по различным основаниям. Представляется, что классификация в зависимости от срока использования объекта лизинга является наиболее прикладной. По данному классифицирующему основанию можно выделить:

- финансовый лизинг, при котором лизингодатель передает приобретенное им имущество во временное владение и пользование с возможностью продажи по остаточной стоимости переданного имущества лизингополучателю. Как показывает практика, при данной разновидности лизинга срок договора предполагает окупаемость имущества, являясь при этом абсолютно амортизационным. Разновидностью данного вида лизинга является возвратный, который предусматривает возможность продавца получить проданное имущество в пользование и владение;
- оперативный лизинг, при котором лизингодатель передает приобретенное им имущество во временное пользование на срок, меньший срока амортизации. При данной разновидности договора лизинга, он может быть расторгнут лизингополучателем в любое время, а имущество не представляется возможным передать в его собственность. Анализируемая разновидность лизинга весьма выгодна предприятиям, поскольку возможно периодически улучшать свою материально-техническую базу. В свою очередь, банку необходимо иметь

вторичный рынок оборудования, что, в современном российском правовом пространстве не есть простой задачей. Так же арендодатель берет на себя, как правило, обязанность по техническому обслуживанию предмета лизинга. Именно поэтому данный вид лизинга носит так же название «сервисный».

В настоящее время рынок лизинговых услуг находится в прямой связи с экономическим положением страны (как внешним, так и внутренним). В связи с этим стоит отметить факт положительной основы для функционирования лизинга в РФ на современном этапе, что приведет к непосредственному росту. К таким факторам можно отнести, например, устанавливаемые Правительством РФ меры, связанные с поддержкой некоторых сфер экономики, установление лояльного отношения к начинающим предпринимателям, в том числе посредством введения налоговых каникул, упрощенной процедуры регистрации индивидуальных предпринимателей и т.д. [4]. Ежегодно продлеваются уже ранее существовавшие и вводятся новые антикризисные программы, часть которых реализуется посредством субсидирования затрат субъектов коммерческой деятельности на приобретение материально-технической базы посредством лизинга.

Подводя итог, стоит отметить, что лизинг в Российской Федерации является крайне перспективной финансовой услугой коммерческой деятельности, которые обусловлены темпами экономического роста, налоговыми льготами, устанавливаемыми государством, небольшой долей финансовой аренды в ВВП страны. Однако существует ряд проблемных моментов, среди которых низкий уровень платежеспособности клиентов, отсутствие единой законодательной модели осуществления лизинговой деятельности, а также недостаточно развитая система страхования.

### Список литературы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть 2 от 26 января 1996 г. №14-ФЗ (с изменениями и дополнениями) // Собрание законодательства РФ. – 1996. – №5. – С. 410.
2. О финансовой аренде (лизинге): Федеральный закон № 164-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2002. – № 5. – С. 376
3. Круглова, Н.Ю. Правовое регулирование коммерческой деятельности: учебник в 2 частях/ Н.Ю. Круглова. – М.: Юрайт, 2016. – 352 с.
4. Vershitsky, A.V. Investment policy efficiency and points of economic growth: case of Republic of Crimea / A.V. Vershitsky, E.R. Vershitskaya, A.V. Salabutin // International Transaction Journal of Engineering, Management and Applied Sciences and Technologies. – 2020. – № 11(12). – С. 1112. – DOI 10.14456/ITJEMAST.2020.237.